



TESAŘOVO NÁMĚSTÍ  
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Ing. arch. Daniel Kuda  
Ing. et Ing. arch. Veronika Hudínková  
Ing. arch. Jakub Formánek  
21.05.2025





|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| ÚZEMNÍ PLÁN                      | 4  |
| ŠIRŠÍ VZTAHY                     | 6  |
| STÁVAJÍCÍ STAV TESAŘOVA NÁMĚSTÍ  | 8  |
| MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY V ÚZEMÍ     | 10 |
| KONCEPT                          | 12 |
| PROJEDNÁVANÝ NÁVRH NÁMĚSTÍ 12/23 | 14 |
| PROJEDNÁVANÝ NÁVRH NÁMĚSTÍ 12/24 | 16 |
| PROJEDNÁVANÝ NÁVRH NÁMĚSTÍ 01/25 | 18 |
| PROJEDNÁVANÝ NÁVRH NÁMĚSTÍ 02/25 | 20 |
| PROJEDNÁVANÝ NÁVRH NÁMĚSTÍ 03/25 | 22 |
| FINÁLNÍ NÁVRH NÁMĚSTÍ 04/25      | 24 |
| DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ                  | 26 |
| MĚSTSKÁ ZELEŇ                    | 28 |
| PROFIL ULICE                     | 30 |
| DETAILY PROVEDENÍ                | 32 |
| MOBILIÁŘ                         | 34 |
| VIZUALIZACE                      | 36 |

## IVANČICE

bývalé královské město ležící 20 km jihozápadně od Brna, rodiště světoznámého secesního malíře Alfonse Muchy a vynikajícího herce a baviče Vladimíra Menšíka, se rozkládá v údolí na soutoku tří řek – Oslavy, Jihlavy a Rokytné. Město leží převážně na levém břehu řeky Jihlavy a je ze tří stran obklopeno kopci. Ivančice se řadí mezi nejstarší města na Moravě.

Mezi městské akce většího významu lze zařadit víkendové akce: květnové Slavnosti chřestu, červencovou Jakubskou pouť a zářijové Svatováclavské trhy. Jedná se o vinařskou obec ve znojemské vinařské podoblasti. Město se stalo se svými 10 000 obyvatel centrem širšího okolí a mikroregionu Ivančicko.

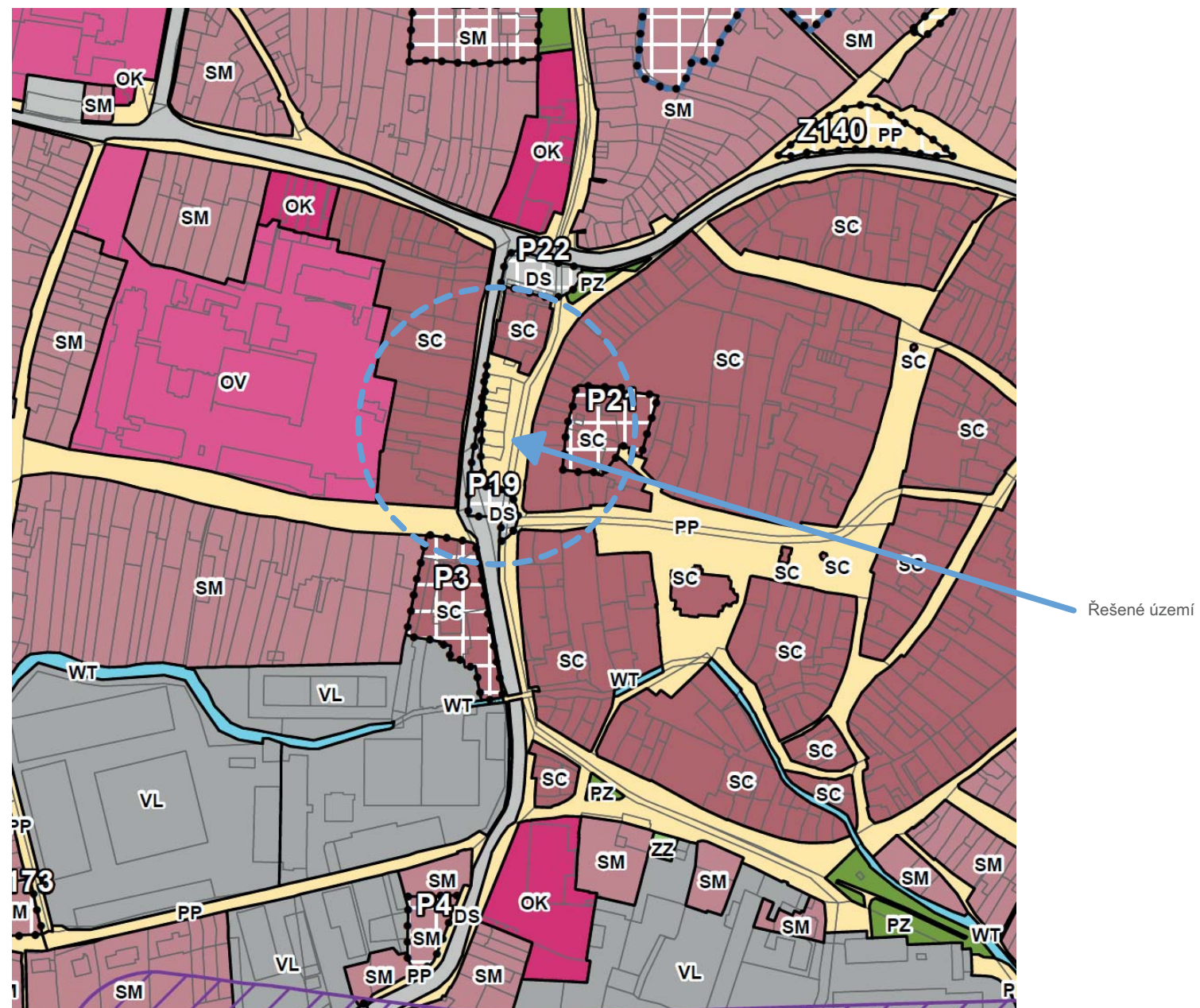
Na Tyršovo náměstí, které je předmětem návrhu, plynule navazuje historické jádro města, které je městskou památkovou zónou. V blízkosti Tyršova náměstí se nachází nemocnice, umělecká škola, střední, základní i mateřské školy, v obci je zajištěna veškerá vybavenost.

## ÚZEMNÍ PLÁN

Architektonická studie Tesařova náměstí se nachází ve stabilizovaných funkčních plochách daných územním plánem jako veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury. Část funkční plochy dopravní infrastruktury je územním plánem vedena jako plocha návrhová, pro možnost řešení křižovatky v blízkosti centra.

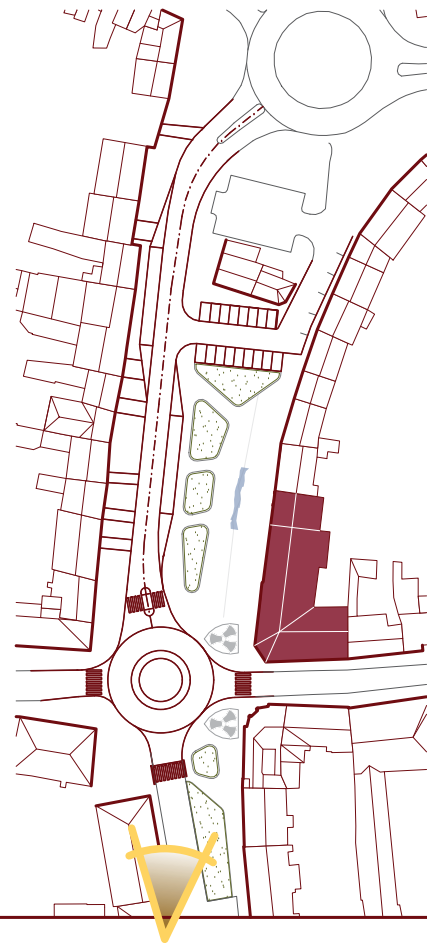
|            |                               |    |   |  |
|------------|-------------------------------|----|---|--|
| <b>P19</b> | Ivančice,<br>Tesařovo náměstí | PP | - | <p>plocha pro řešení křižovatky v centru města<br/> <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch pro dopravu</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu a kanalizace</li> </ul> |
|------------|-------------------------------|----|---|--|





Územní plán s nabytím účinnosti 30.6.2023

- Plochy veřejných prostranství**
- Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
  - Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
- Plochy dopravní infrastruktury**
- Doprava silniční
- Plochy smíšené obytné**
- Smíšené obytné venkovské
  - Smíšené obytné městské
  - Smíšené obytné centrální



Předprostor Besedního domu

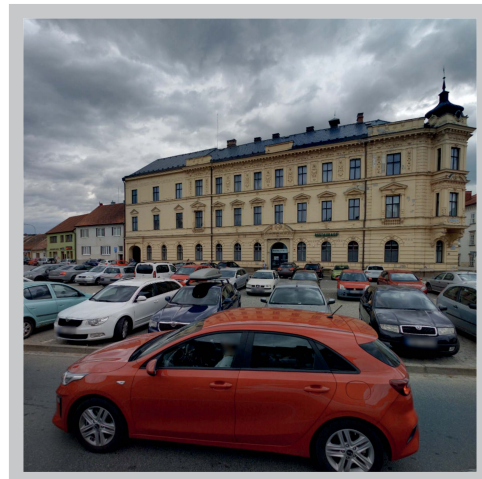


Současné autobusové nádraží





Zájmové území  
Tesařovo náměstí



#### Doprava na Tyršově Náměstí:

Současný stav náměstí je zatížen autodopravou. Nyní se na ploše náměstí nachází autobusové nádraží a parkoviště, což výrazně omezuje veřejný prostor.

Doprava v této části města je přetížena, skrz náměstí vede silnice II. třídy. Ve špičce se zde tvoří kolony, což zhoršuje pohyb a komfort obyvatel. Přetíženosti autodopravou přispívá i výjezd a nájezd autobusů z nádraží a neusměrněná doprava na parkovišti, které zabírá většinu veřejného prostoru.



#### Veřejný prostor a zelené plochy:

Pobytové plochy pro pěší jsou podřadné soustředěné podél uliční zástavby. Chybí zde kvalitní veřejný prostor, který by přímo navazoval na nedávno rekonstruované Palacké náměstí a umožňoval využití předprostoru Besedního domu pro venkovní posezení restaurace.

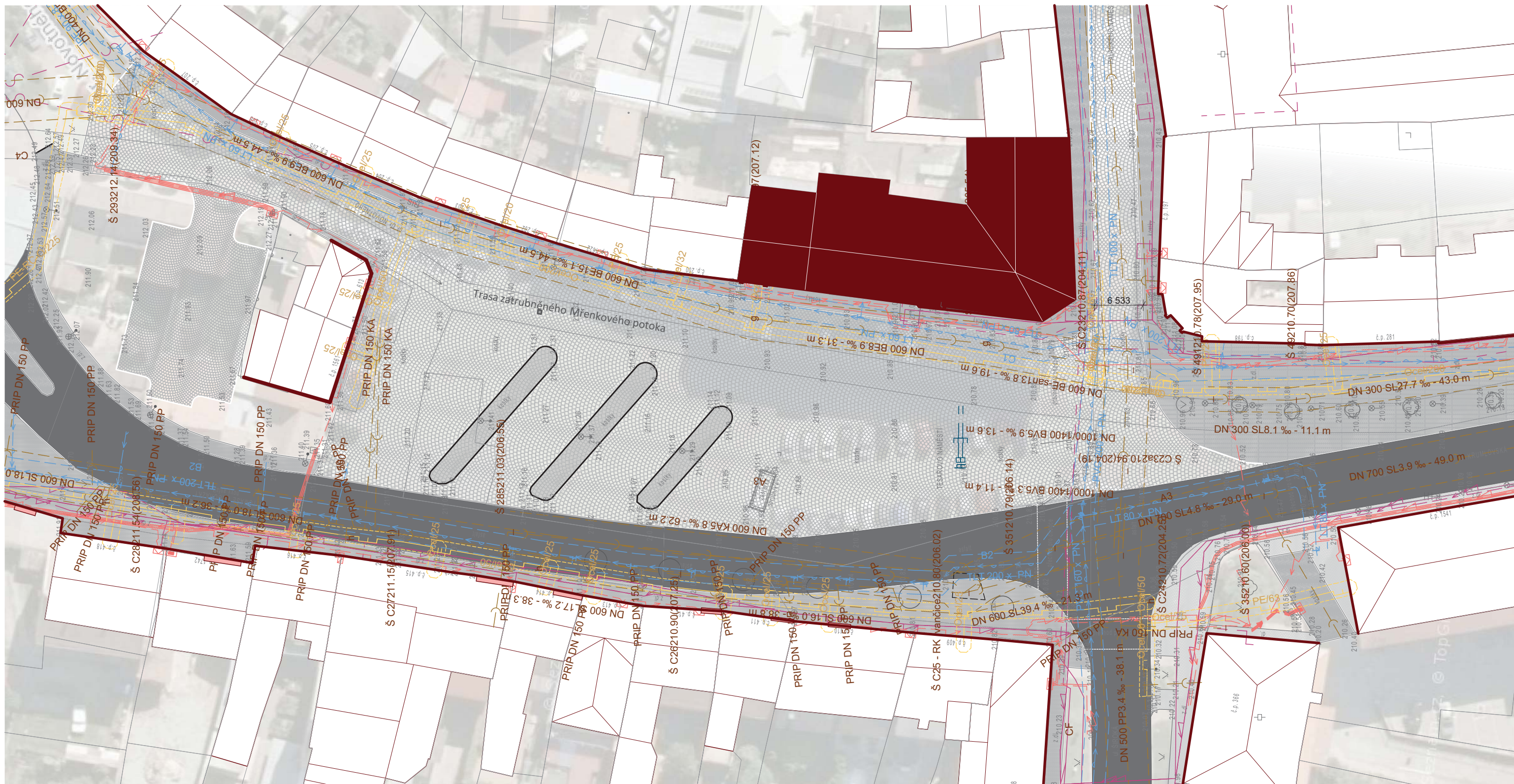
Absence stromů a zelených ploch brání využití prostoru v slunných měsících, kdy se plochy náměstí přehřívají, což omezuje pohodlí a atraktivitu veřejného prostoru. Dlážděné a asfaltové plochy se v letních měsících přehřívají a zvyšují teplotu ovzduší.








#### Povrchy na Tyršově náměstí:

Jednotlivé povrchy náměstí nespĺňují současné podmínky pro kvalitní veřejný prostor, a postupné úpravy povrchů zapříčinily nesjednocený vzhled. Památkově chráněný Besední dům trpí nedostatkem kvalitního předprostoru, což ovlivňuje celkovou atmosféru a atraktivitu místa.







Chybějící přirozené nebo dotvořené vodící linie pro nevidomé a slabozraké jim znemožňují pohyb po náměstí i autobusovém nádraží.








**LEGENDA:**

-  Stávající objekty
-  Besední dům
-  Komunikace
-  Komunikace centra - dlažební kostky 8/10 vzor "vějíř"
-  Chodníky - - dlažební kostky 6/8 vzor "vějíř"

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :**

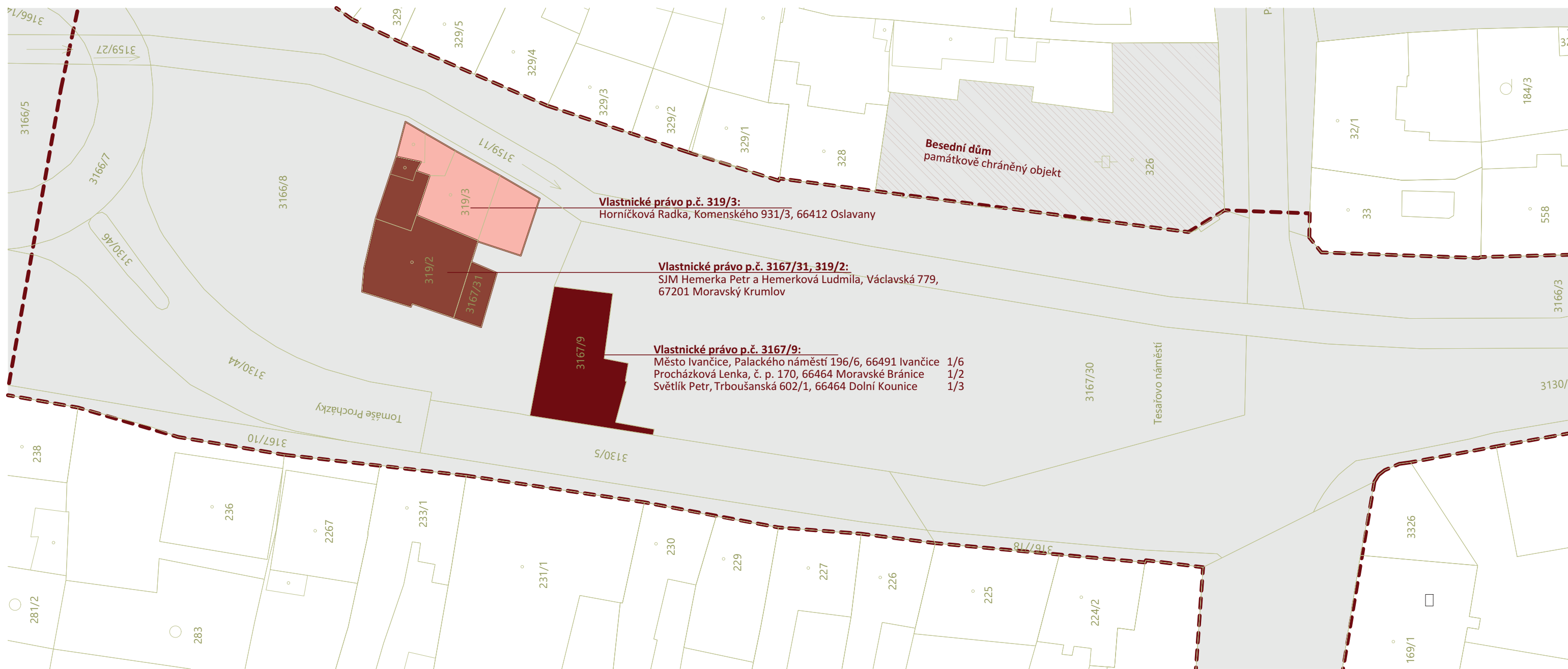
-  Stávající vedení NN
-  Stávající vodovod
-  Stávající splašková kanalizace
-  Stávající dešťová kanalizace
-  Stávající vedení plynu
-  Stávající sdělovací vedení

**OCHRANNÁ PÁSMA :**

-  Ochranné pásmo podzemního vedení NN do 1 kV činí 1 m po stranách krajního vedení.
-  Ochranné pásmo vodovodu do Ø 500 mm činí 1.5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
-  Ochranné pásmo kanalizace do Ø 500 mm činí 1.5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
-  Ochranné pásmo kanalizace do Ø 500 mm činí 1.5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
-  Ochranné pásmo plynovodu v zastavěném území obce činí 1 m (od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu)







**Vlastnické právo p.č. 319/3:**  
Horníčková Radka, Komenského 931/3, 66412 Oslavany

**Vlastnické právo p.č. 3167/31, 319/2:**  
SJM Hemerka Petr a Hemerková Ludmila, Václavská 779,  
67201 Moravský Krumlov

**Vlastnické právo p.č. 3167/9:**  
Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice 1/6  
Procházková Lenka, č. p. 170, 66464 Moravské Bránice 1/2  
Světlík Petr, Trboušanská 602/1, 66464 Dolní Kounice 1/3

**Besední dům**  
památkově chráněný objekt

**LEGENDA:**

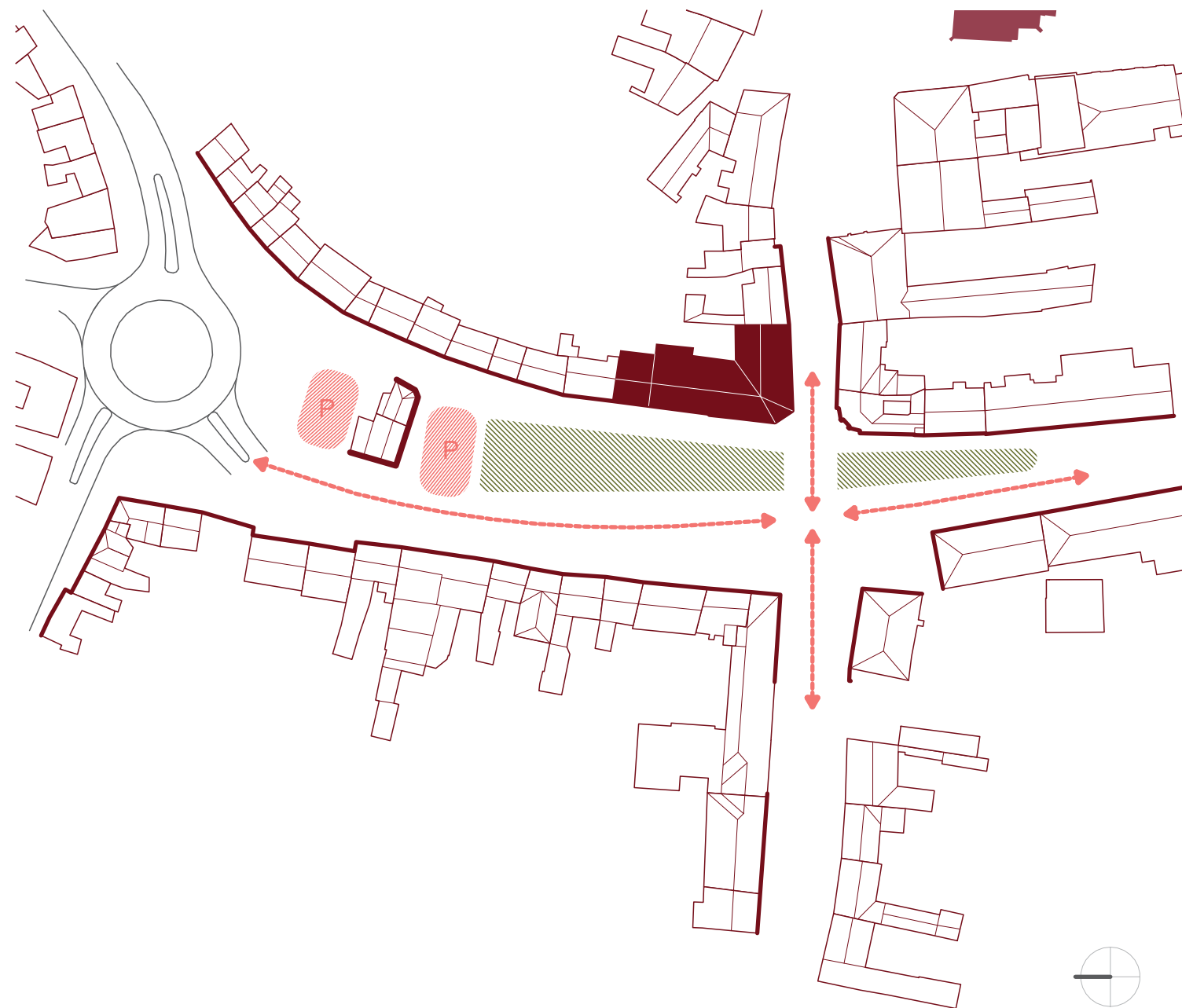
- Vlastnické právo: Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice
- Vlastnické práva třetích osob v řešené ploše
- Okolní objekty
- Řešené území



## KONCEPT

Usměrněním dopravy na Tesařově náměstí vznikne vymezený prostor pro dopravní obsluhu. Stávající parkovací plochy budou přemístěny do severní části náměstí. Hlavní část náměstí bude sloužit jako veřejný prostor pro setkávání a relaxaci.

Oddělení silnice II. třídy od náměstí je podpořeno bariérovou zelení. Vsakovací záhony nabízí vícero využití. Vyvýšené části záhonů slouží pro posezení a naopak ve snížených částech budou sloužit pro odvodnění náměstí.



KONCEPT

Odsunutím autobusů z náměstí vznikne prostor pro trvalkové záhony se stromy. Zeleň bude sloužit pro zlepšení zasakovacích poměrů na náměstí a nabídne potřebný stín v letních měsících. V neposlední řadě zeleň působí pozitivně na lidskou psychiku, zastává funkci clony od dopravního koridoru a zlepšuje místní klimatické podmínky.

Trasa zatrubněného Mřenkového potoka navrátí náměstí vodní prvek, který láká možnosti osvěžení v podobě brouzdaliště.







**NÁVRH:**

Přesunutí autobusových zastávek z prostoru náměstí  
 Ozelenění náměstí, vytvoření kvalitního veřejného prostoru  
 Odstranění parkoviště z centrálního prostoru náměstí  
 Vytvoření ochlazovací zóny  
 Zajištění vsakovacích ploch pro odvodnění náměstí  
 Vyřešení prostoru pro veřejné toalety a odpadové hospodářství

**PODNĚTY K PROVĚŘENÍ:**

Sjezdy pro auta z přilehlé zástavby u zastávek autobusů  
 Možnost okružní křižovatky v místě křížení ulic T. Procházky a ulice Široká





**NÁVRH:**

- Vytvoření okružní křižovatky
- Rozesunutí zastávek autobusů pro splnění požadavků na sjezdy k nemovitostem
- Odsunutí zelených ploch do prostoru náměstí
- Přesunutí přístřešku zastávky
- Doplnění přechodu u parkoviště

**PODNĚTY K PROVĚŘENÍ:**

- Umístění 2 autobusových zastávek přímo za sebou





**NÁVRH:**

- Úprava okružní křižovatky
- Vytvoření variantního řešení zálivu pro 2 autobusy za sebou
- Vyvýšený pás pro přístup k nemovitostem
- Odsunutí zelených ploch do prostoru náměstí
- Přesunutí přístřešku zastávky

**PODNĚTY K PROVĚŘENÍ:**

- Minimalizování pojízdných ploch v místě autobusových zastávek se sjezdy
- Možnost usměrnění provozu zakřivením komunikace







**NÁVRH:**

- Úprava okružní křižovatky
- Odsunutí zářivu pro 2 autobusy za sebou
- Upravení komunikace pro zmírnění provozu
- Odsunutí zelených ploch do prostoru náměstí
- Odstanění přechodu uprostřed navrhované komunikace

**PODNĚTY K PROVĚŘENÍ:**

- Zjednodušit přehlednost úseku
- Ozelenit plochy přiléhající k domům





**NÁVRH PČR:**

Úprava nájezdu do okružní křižovatky  
Zpřehlednění komunikace  
Odsunutí zelených ploch do prostoru náměstí  
Navržení ozeleněných ploch rozšířeného chodníku podél zástavby

**PODNĚTY K PROVĚŘENÍ:**

Maximalizovat plochu náměstí  
Upravit plochy parkování vůči rozhledům









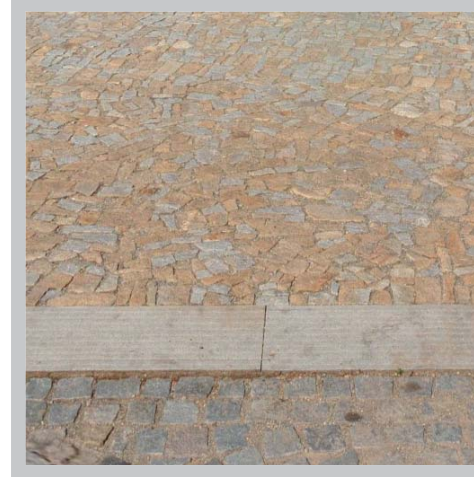




*Oddělení pěších a poježděných ploch*



*Štípaná žula*



*Žulový obrubník*



## MATERIÁLY PALACKÉHO NÁMĚSTÍ V IVANČICÍCH

### POVRCHY A MATERIÁLY

Použité povrchy a materiály by měly vycházet z historických souvislostí a charakteru daného veřejného prostranství. Všechny materiály by měly splňovat požadavek na udržitelnost, estetickou kvalitu, snadnou údržbu.

Náměstí je definováno sjednocenými kamennými povrchy, které člení dle funkce veřejné prostranství.

### ČLENĚNÍ POVRCHŮ

Důležitým aspektem návrhu je různorodé využití materiálů, využití rozdílných požadavků na únosnost, organizaci pobytu a bezpečnost.

Základní členění sestává z povrchů poježděných, které musí odolat zátěži provozu i snadné údržbě. Dále jsou zde pochozí plochy, které nejsou náročné na zátěž, ale na bezpečnost a je jim kladen vyšší důraz na estetickou kvalitu.

### VOLBA POVRCHŮ

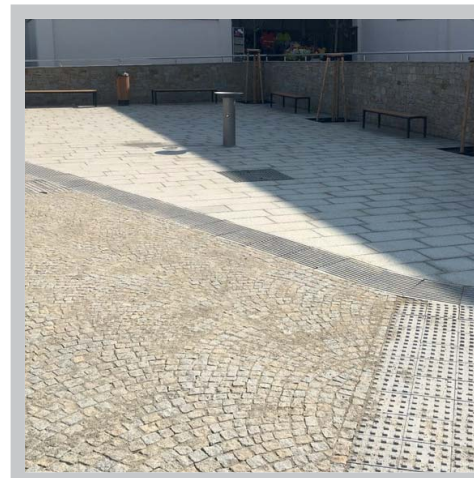
Výchozím hlediskem je navázání na historickou strukturu, využití stávajících materiálů a sjednocení náměstí. Návrh povrchů náměstí představují zejména dlažební kostky různých velikostí a barev kladené do vějířového vzoru, dle jejich použití.

Doplňkem k nim jsou obruby vsakovacích záhonů a betonová dlažba v místě "koryta potoku".

*Dlažební kostky skládané do vějíře*



*Vodící linie pro zrakově postižené*



*Žulové obrubníky*



## PŘÍKLADY MATERIÁLŮ PRO TYRŠOVO NÁMĚSTÍ V IVANČICÍCH



Vzrostlá zeleň v kontejnerech



#### Stromy v kontejnerech

Stromy v kontejnerech jsou použity v místech, kde běžná výsadba není možná kvůli podzemní infrastruktuře. Vhodné kultivary pro výsadbu: *Malus 'Rudolph'* - Okrasná jablň, *Cornus controversa* - Svída sporná, *Prunus serrula* - Třešeň tibetská

Dub letní, kultivary javoru a třešně

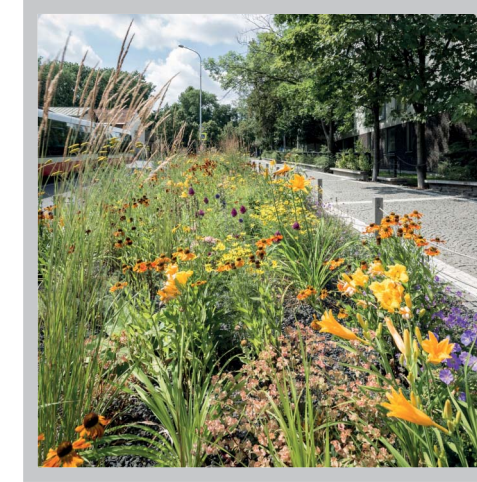


#### Stromy vhodné do veřejných prostranství

Veřejné prostranství je v návrhu doplněno o stromy, které zajistí stín v letních měsících a čistí ovzduší, tyto stromy by neměly dosahovat velkého vzrůstu. Vhodné stromy pro výsadbu jsou kultivary dubu, javoru, apod.

Doplněním aleje, která odděluje komunikaci od prostoru náměstí v jižní části je doporučeno využít kultivaru japonské třešně. Třešeň tvoří košatou korunu, která se rozptýluje do širšího místa výšky, což je v tomto místě žádoucí. Třešeň vytvoří svou barevností akcent náměstí, a nabídne rozlehlý stín v místě, kde proudí vysoké množství obyvatel.

Trvalkový záhon



#### Trvalkový záhon

Trvalkový záhon díky kořenovému systému zlepšuje zasakovací poměry průlehu. Díky své bohaté barevnosti a rozmanitosti zajišťuje možnost celoročně udržovaného vzhledu. Trvalkový záhon slouží i jako bariéra pro nežádoucí ničení veřejné zeleně.



Pitná fontána

Vodní prvek v trase zatrubněného potoka

Prostor pro zahrádku

Kovová destička v dlažbě s popisem

Znak města při vstupu do centra města

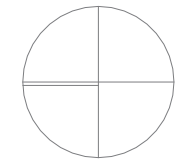
Zachované stromořadí, dotvořené průlehy trvalkových záhonů

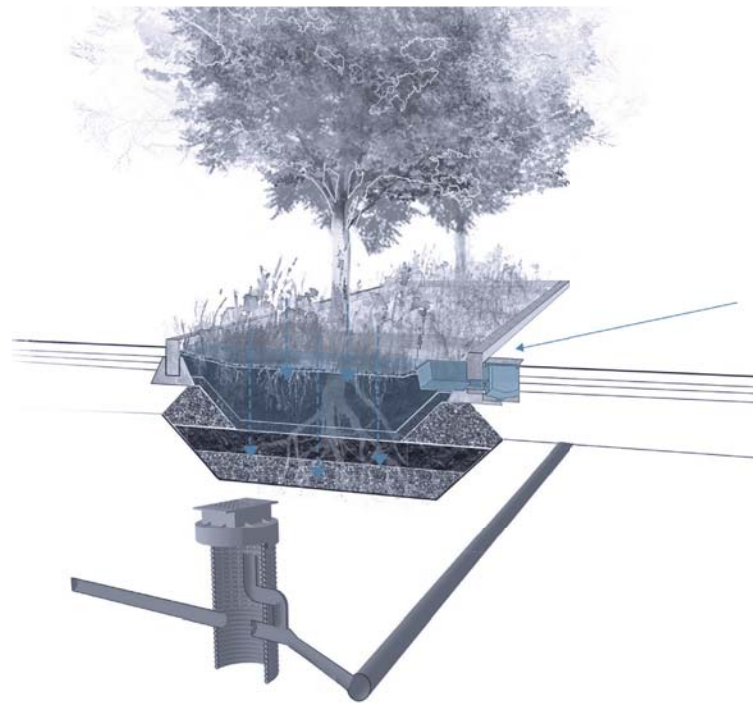
Vyvýšené záhony se stromy, ozelenění

Vyvýšené záhony s vřtíky pro odvodnění náměstí

Strom kontrastní např. Sakura

S

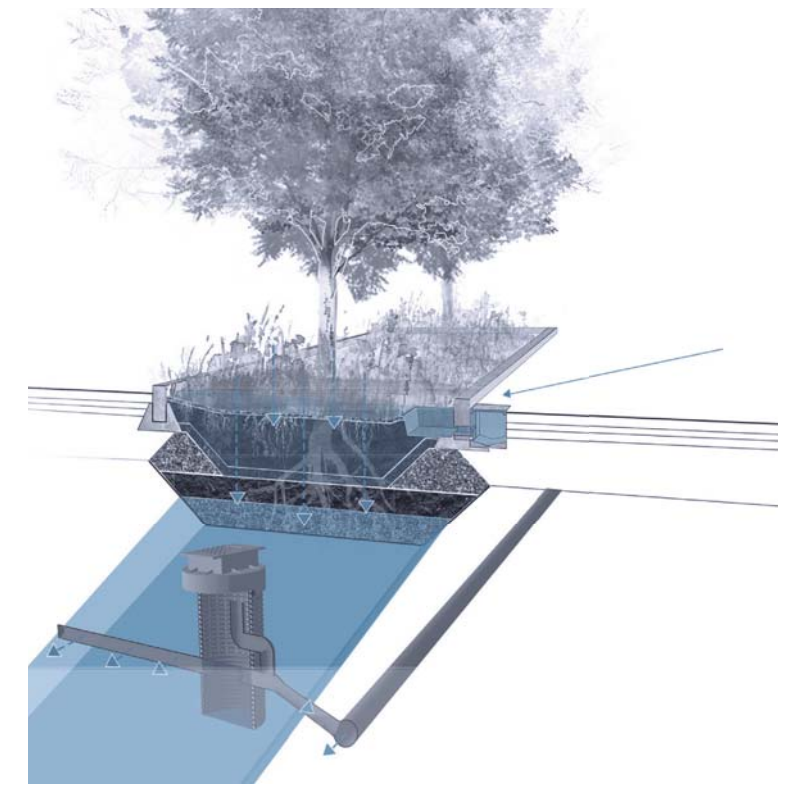




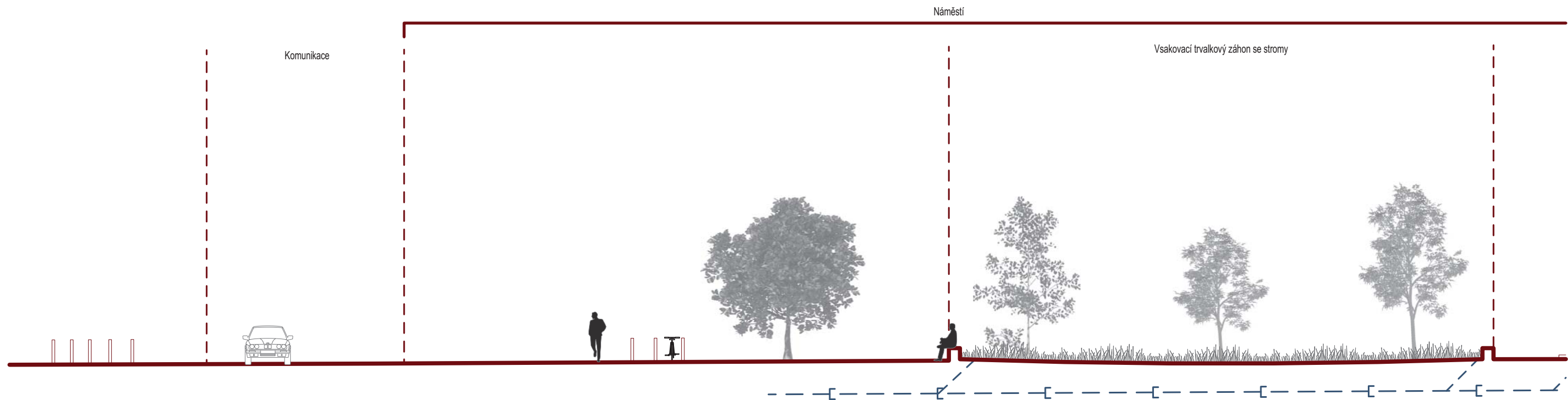
### SCHÉMA

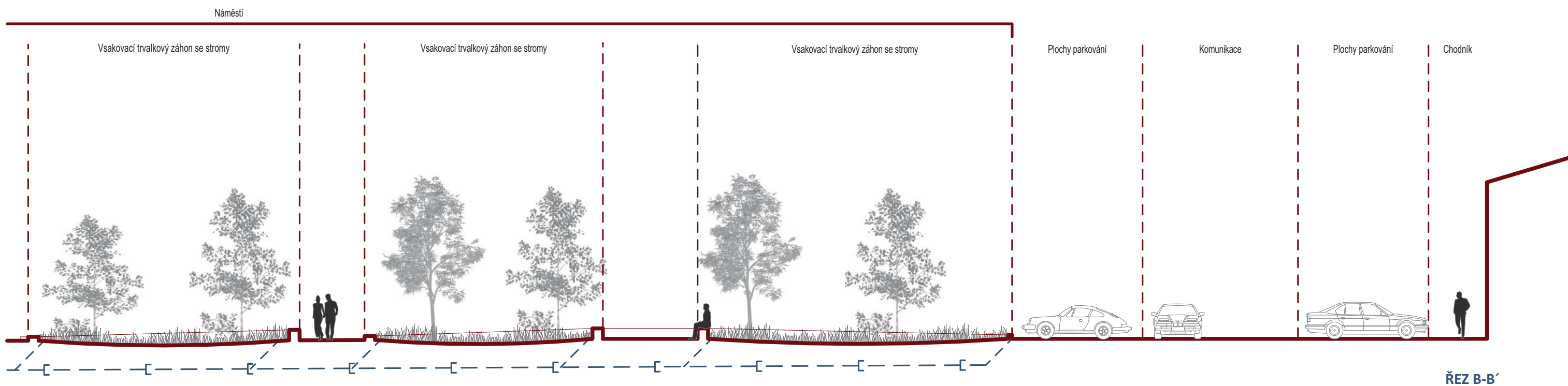
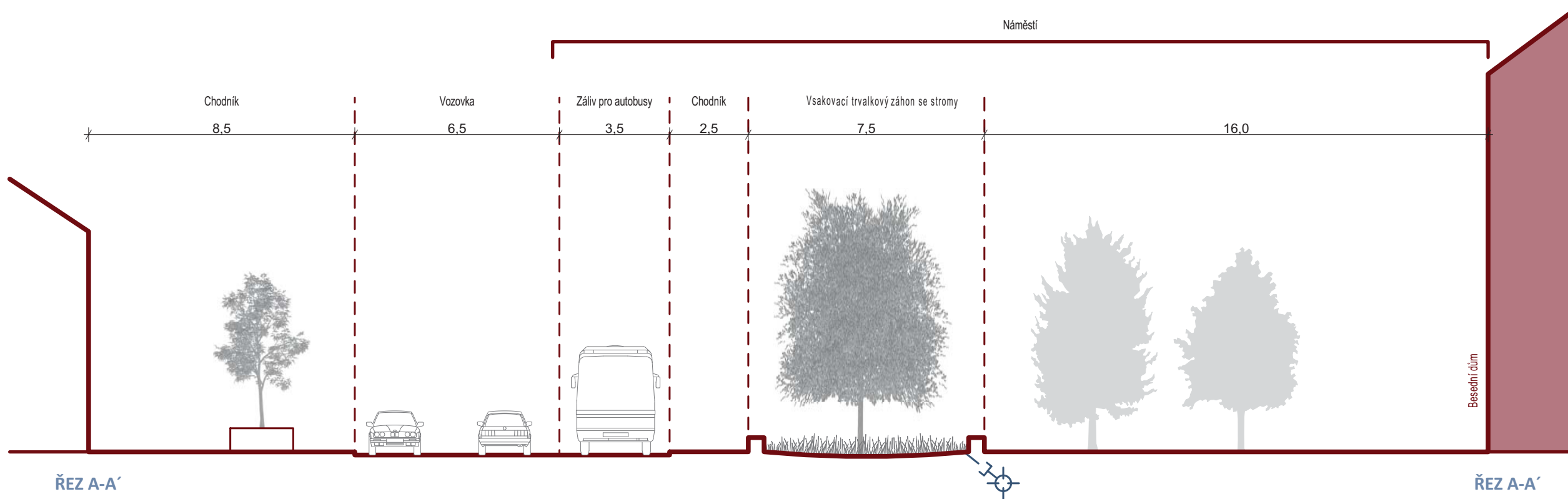
System hospodaření s vodou během a po srážkových událostech - slabý, silný déšť

Zdroj: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Sekce infrastruktury, Kancelář krajiny a zelené infrastruktury, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, "Ukázkové řešení BGG systému modrozelené infrastruktury v Praze," [ippraha], URL: www.ippraha.cz. Datum publikace: 2019.



ŘEZ B-B'

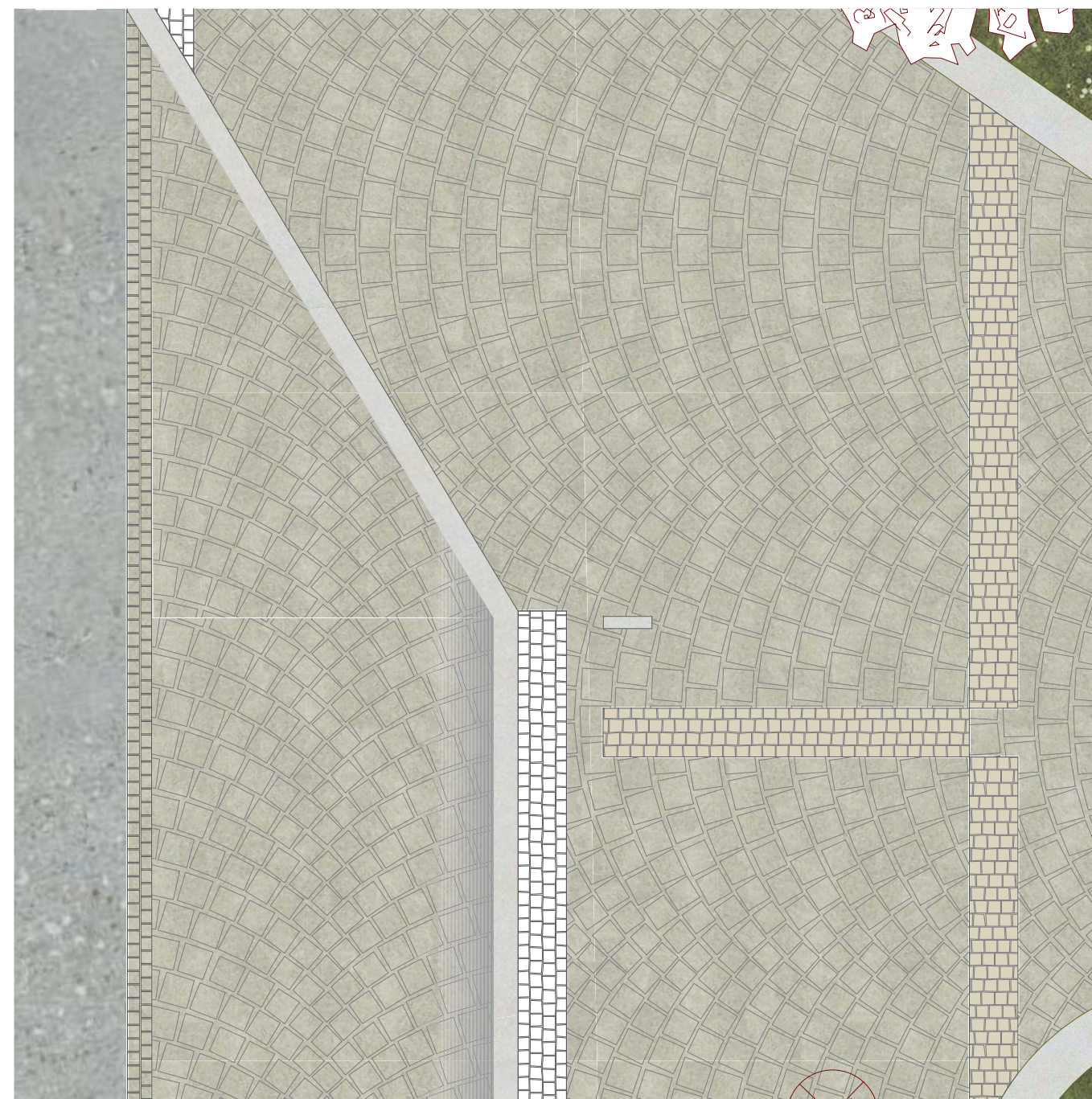






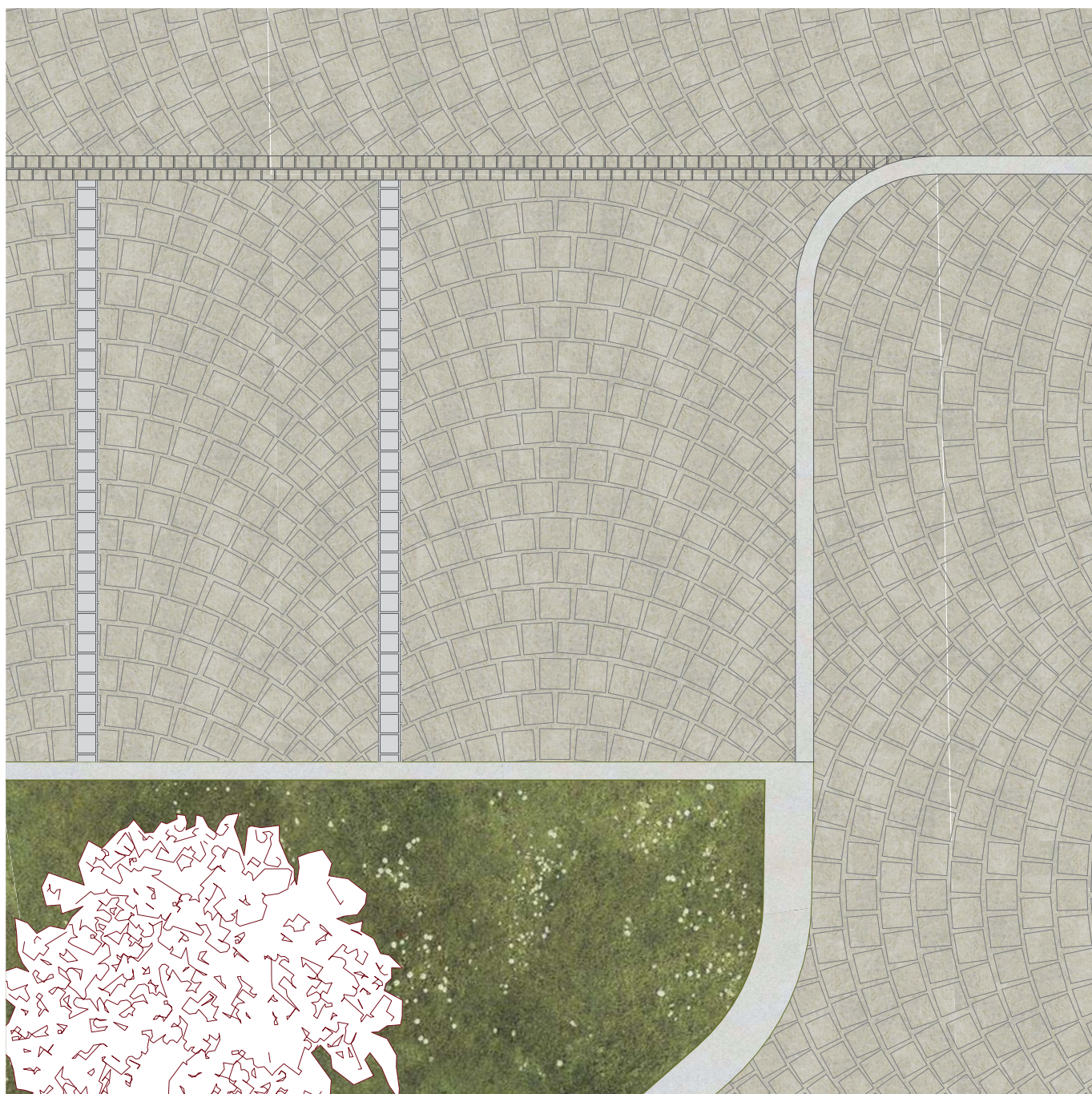
#### POVRCHY

Asfalt silnice II.třídy je oddělen od místní komunikace obrubníkem. Chodníky jsou tvořeny žulovou kostkou 6/8 kladené do vějíře a komunikace stejně tak, jako plochy náměstí jsou tvořeny žulovou kostkou 8/10 určenou pro pojízdné povrchy, skládané do vějíře. V místě přechodu je plocha doplněna o signální a varovný pás. Signální pás je doveden až k přirozené vodící linii, kterou tvoří trvalkový záhon.



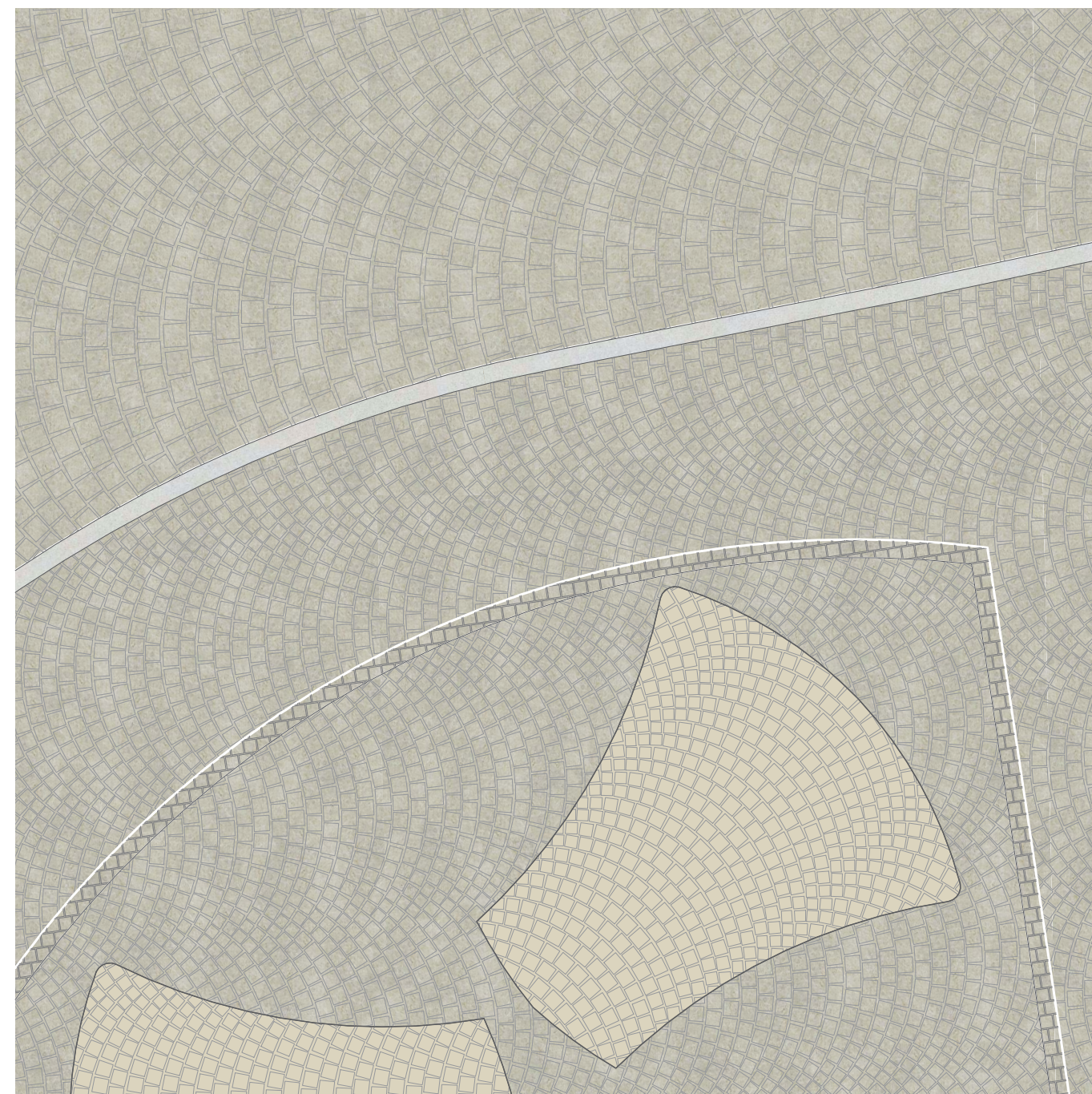
#### POVRCHY

Nástupní hrana autobusové zastávky je zvýšená pro snadný nástup do autobusu. Povrch autobusové zastávky je tvořen žulovou kostkou 8/10 skládanou do vějíře stejně tak, jako plochy náměstí. Nástupní hrana je doplněna o kontrastní pás, který je ukončen v místě označnicku zastávky. Vodící linie navazují na signální pás nástupiště.



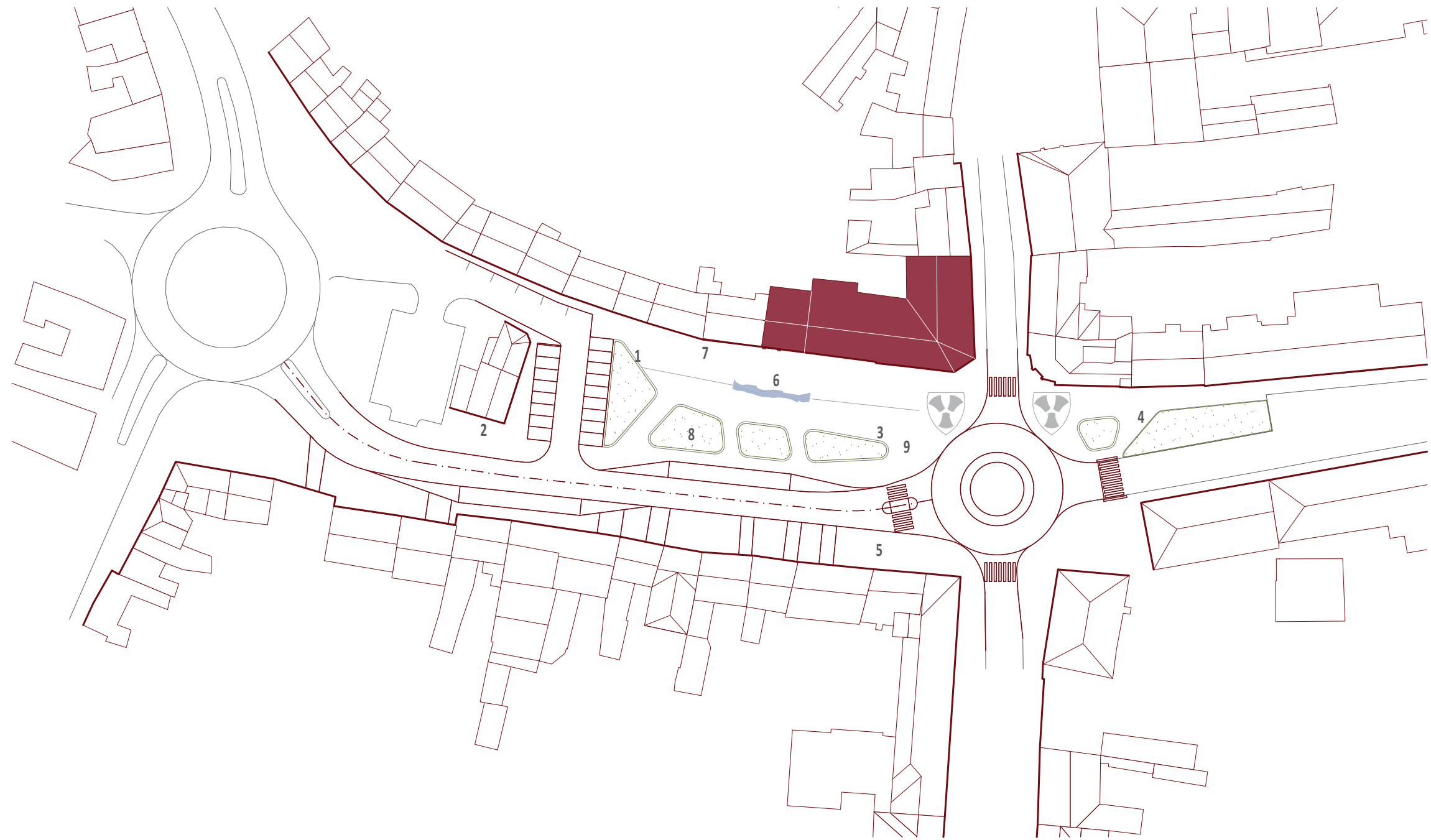
#### POVRCHY

Parkovací plochy jsou skládány kolmo na komunikaci, vzor vějíř. Oddělení od komunikace tvoří dvojřádek žulových kostek 8/10 stejné barvy. Oddělení jednotlivých parkovacích míst je zajištěno řádkem žulových kostek kontrastní barvy velikosti 16/16. Náměstí je od pojezděných ploch oddělený sníženým obrubníkem. Obrubník tvořící hranici vsakovacích záhonů bude v prostoru náměstí místně vyvýšen pro možnost posezení. Zároveň bude místně snížen pro možnost zasakování povrchových vod z náměstí.



#### POVRCHY

Hranice mezi chodníkem a komunikací do centra je tvořena sníženým obrubníkem, pro možnost zásobování a obsluhu objektů. Chodníky jsou tvořeny žulovou kostkou 6/8 kladené do vějíře a komunikace stejně tak, jako plochy náměstí jsou tvořeny žulovou kostkou 8/10 určenou pro pojezděné povrchy, skládané do vějíře. Znak města na vstupu do centra města je vyskládaný z žulové kostky kontrastní barvy vůči chodníku a hranice znaku je vyskládaná žulovou kostkou v dvojřádku.

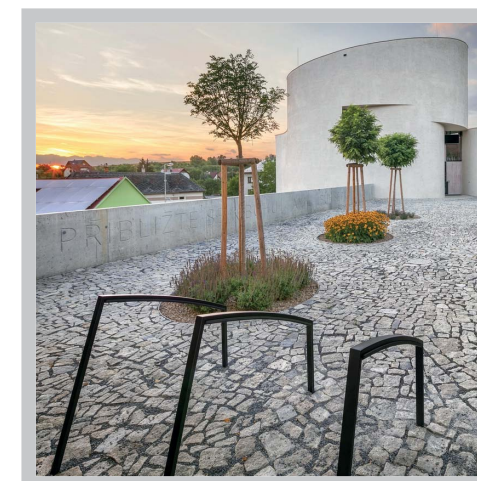




1 Fontána na pití



2 Veřejné toalety



3 Stojany na kola



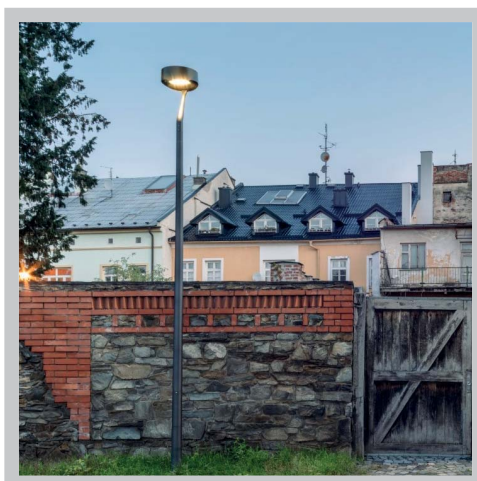
4 Informační tabule



5 Odpadkové koše



6 Betonové prvky, žulové kostky vzor vějíř



7 Veřejné osvětlení



8 Bodové směrové osvětlení



9 Stromová mříž

























**Autoři studie:**  
Ing. arch. Daniel Kuda  
Ing. et Ing. arch. Veronika Hudínková

**Spolupráce:**  
Ing. arch. Jakub Formánek  
Ing. arch. Petr Kotek

[www.atelierkuda.cz](http://www.atelierkuda.cz)

2025